



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

Vol. LXIV ]

TUESDAY, MARCH 14, 2023 / PHALGUNA 23, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/47 of 2023/DVP-192018-6039-L:** WHEREAS the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the Development Plan of Kodinar Area Development Authority, sanctioned under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/45 of 2013/DVP-1909-5525-L, dated.22.02.2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority")

**AND WHEREAS,** the proposal of said Authority Dated 21.08.2018 for the variation under section 19(1) of the said Act in the said Development Plan was considered by the State Government;

**AND WHEREAS,** the variation proposed to be made in the said Development Plan was published, as required by the Section 19(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred as to "the said Act"), in the Gujarat Government extra ordinary Gazette Part IV-B dtd.13.10.2022 on page no.225-3 to 225-4 under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/147 of 2022/TPS-192018-6039-L, dtd.04.10.2022 along with a notice calling upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to the Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Block No. 14, 9<sup>th</sup> Floor, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of publication of this notification in the *official gazette*;

**AND WHEREAS,** the Government of Gujarat has not received any suggestion or objection;

**NOW THEREFORE,** in exercise of the powers conferred by the section 19 of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said variation to be made in the said Development Plan, as set out in Schedule below;
- Specify that the variation so set out shall come into force from the date of this notification.

**SCHEDULE**

Variation sanctioned in the said Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/45 of 2013/DVP-1909-5525-L, dated.22.02.2013

The land bearing R.S.No. 1010/P, 1011, 1014 of village : Kodinar earmarked as Pocket A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-N-A designated for "Agriculture Zone" shall be deleted from the said zone and shall be designated for "Residential Zone" under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/ 48 of 2023/TPS-112020-3564-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/323 of 2006/TPS-112006-2710-L, dated 15.12.2006 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 66 (Saijpur Bogha-East) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 66 (Saijpur Bogha-East) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended here to;
- State that the said Preliminary Scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

**SCHEDULE**

- The condition “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડિસ્ટ્રીબ્યુશન કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” is added in remarks column of redistribution statement in case no. 3/1 to 3/6, 3/8 to 3/16, 4, 5, 6, 10/1, 19/1, 20, 21, 24/4, 25, 26, 28/2, 29, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 32, 33/1, 33/3, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 43+42/2, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 56/1, 56/2, 58, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 65, 66, 67/1, 67/2+67/4+67/6, 67/3+67/5 and 69 (મૂળખંડ નં. 3/1 to 3/6, 3/8 to 3/16, 4, 5, 6, 10, 20, 22, 23, 29, 31, 32, 33/3, 34, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 37, 38/1, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 48, 49, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 63, 64, 66, 69/1, 70, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 73, 74, 75/1, 75/2, 75/3 and 77).
- The purpose of the Final Plot No.84 (સામાજિક માળખા માટે) and Final Plot No.89 (સામાજિક માળખા માટે) allotted to Appropriate Authority are modified as Final Plot No.84 (ધ્વે ગ્રાઉન્ડ) and Final Plot No.89 (પાર્કિંગ) as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

3. The Final Plot No.92 (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 1859 sq.mtr. allotted to appropriate authority is deleted and the boundary and area of the Final Plot No.35/1 admeasuring 3498 sq.mtr., Final Plot No.36 admeasuring 2610 sq.mtr. are modified as Final Plot No.35/1 admeasuring 4113 sq.mtr., Final Plot No.36 admeasuring 3854 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
4. The boundary, area and purpose of the Final Plot No.1+7+8+9 admeasuring 83207 sq.mtr., Final Plot No.94 (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 24020 sq.mtr., Final Plot No.95 (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 12194 sq.mtr., Final Plot No.96 (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 1650 sq.mtr., Final Plot No.101 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે) admeasuring 13022 sq.mtr. and 18.00 mtr. road are modified as the Final Plot No.1+7+8+9 admeasuring 137044 sq.mtr., Final Plot No.94+95+101 (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 1221 sq.mtr. and Final Plot No.96 (સામાજિક માળખા) admeasuring 1650 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/49 of 2023/TPS-112019-3686-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/60 of 2009/TPS-112006-5923-L, dated 11.06.2009 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 65 (Saijpur-Bogha) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 65 (Saijpur-Bogha) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended here to;
- (b) State that the said Preliminary Scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

### SCHEDULE

1. The condition “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” is added in remarks column of redistribution statement in case no. 3, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24/1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33+34, 35, 36/2, 38+39, 41, 42, 45, 46, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/2, 92, 93, 96, 97, 98/2, 100/1, 101/1, 102/2, 103, 104, 106, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 1, 2, 21/1, 21/2, 32, 40, 54/1, 54/2,

91/1, 107, 119, 121 (મૂળખંડ નં. 3/1, 3/2, 4/1/1, 4/1/2, 2/5+5/2, 7/1/1, 7/1/2, 8+9, 10, 11, 12/1, 47, 6/2, 14/1, 15, 16/1+17+18/1, 19/1+20, 22, 23/1, 23/2/1, 24/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26/1, 24/2+28, 29/1, 29/2/2, 30+31, 4/2/1, 33/1, 34/2, 35/1, 36/2/1, 35/2, 2/2+7/2+38/1, 39/1, 40, 43, 44, 12/2+38/2+41/4, 6/3+7/4+12/3+12/4+19/2+45/1+45/2+46, 51, 52, 41/3, 53, 18/3+54/1+54/2+55, 16/2+18/2, 2/6+2/7+14/2, 56+57, 58, 60, 61+62/1, 2/3+2/4+63, 64, 14/3+65+66+67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78+79, 14/4+62/2, 80 TO 97, 14/5+98, 39/2+99, (70+71+100+101+102+103)/1, (100+101+102+103)/2, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108/2, 109, 110, 113/1, 113/2, 114, 115/1/1, 116, 118, 122/2, 123, 124/1/1, 126/1/1, 128, 129/1, 129/2/2, 130, 131, 132/1, 132/2, 133 TO 137, 138, 139, 140/1, 1, 2/1, 21/1, 21/2, 27, 32, 41/1, 42/1, 108/1, 127, 141, 143).

2. The Final Plot No. (58+60)/1 and (58+60)/2 are renamed as Final Plot No. 58 and 60 respectively as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

3. In Case No. 69/1 of redistribution statement, following remark is added in column no. 9 after Sr. No. 2.

“(૩) સ.નં. ૨૪૦/૧ ની ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૫૮ તથા સ.નં. ૨૪૦/૩ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૬૦ ફાળવેલ છે.”

4. The boundary and area of the Final Plot No.29/2/2 admeasuring 1368 sq.mtr., Final Plot No.159 (બગીચો) admeasuring 3185 sq.mtr. are modified as Final Plot No.29/2/2 admeasuring 1710 sq.mtr., Final Plot No.159 (બગીચો) admeasuring 2843 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

5. The Final Plot No.145 (બગીચો) admeasuring 798 sq.mtr. and Final Plot No.146 (ખુલ્લી જગ્યા) admeasuring 2046 sq.mtr. allotted to appropriate authority are deleted and the boundary, area and location of the Final Plot No.2/8 admeasuring 9106 sq.mtr. is modified as Final Plot No.2/8/1 admeasuring 9000 sq.mtr., Final Plot No.2/8/2 admeasuring 2152 sq.mtr. and Final Plot No.2/8/3 admeasuring 798 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

6. In Case No. 112 of redistribution statement, following remark is added in column no. 9 after Sr. No. 1.

“(૨) સ.નં. ૧૦૬૮ પૈકીની અમદાવાદ ડાયમંડ એસોસીએશન મેડીકલ ટ્રસ્ટને ફાળવેલ ૧૦૦૦૦ ચો.મી. જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૨/૮/૧ ફાળવેલ છે.”

7.a) Case no. 54/2, 54/3 and 56 in the Redistribution Statement is replaced by as shown in Annexure-A and the area, boundary and location of respective Original Plots and Final Plots are modified as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

b) Final Plot No. 191 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 374 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 191 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 255 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

c) The 6.00 mtr. wide road is proposed as shown in the accompanying plan.

8. The width of proposed 9.00 mtr. wide T.P.Road passing through Original Plot No. 23/2/1, 109 and 117, 34/1, 9.00 mtr. wide T.P.Road passing through Original Plot No. 26/1, 26/2 and 7.5 mtr. wide T.P.Road passing through Original Plot No. 37/2 are reduced as 6.00 mtr. So the area and boundary of the Final Plots shown in column no. 2 are modified as shown in column no.4 of Table given below and shall be as shown in the accompanying plan and Redistribution Statement.

Sr. No.	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	
		As per T.P. Scheme submitted	As modified
1	2	3	4
1.	4/2/1	3498	3655
2.	23/2/1	623	628
3.	23/2/2	2660	2675
4.	24/1	7002	7034
5.	26/1	1888	2097
6.	26/2	1040	1205
7.	33/1	1946	2020
8.	33/2	641	641

Sr. No.	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	
		As per T.P. Scheme submitted	As modified
1	2	3	4
9.	37/1	613	658
10.	37/2	910	961
11.	37/3	4972	4975
12.	109	16981	17346
13.	116	3588	3604
14.	157 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)	3573	3584
15.	171 (રહેણાંકનાં વેચાણ માટે)	1174	1343
16.	181 (બગીચો)	615	675
17.	190 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)	1878	1896

9. The purpose of the Final Plot No.162 (વાણિજ્યનાં વેચાણ માટે), Final Plot No.176 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), Final Plot No. 179 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) and Final Plot No. 190 (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ) allotted to Appropriate Authority are modified as Final Plot No.162 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), Final Plot No.176 (રહેણાંકનાં વેચાણ માટે), Final Plot No.179 (રહેણાંકનાં વેચાણ માટે) and Final Plot No.190 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

10. The dotted lines parallel to 9 mtr. and 7.50 mtr. T.P.Road is deleted.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

એનેક્ષર-એ

નગર રચના યોજના નં. ૬૫ (સૈજપુર-બોધા) (પ્રારંભિક યોજના)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 49 OF 2023/TPS-112019-3686-L

પુન:વહેંચણી પત્રક

કેસ નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૫૪/૨	પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ પટેલ	જુની શરત	૨૨૪/૨/૧	૪૨/૧	૧૩૬૬	૪૨/૧	૧૩૬૦	૧. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ગા.ન.નં.૭/ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે.
૫૪/૩	૧. ભુપેન્દ્રભાઈ વાલજીભાઈ દેસાઈ ૨. વાલજીભાઈ ભુરાભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૨૨૪/૨/૨	૪૨/૨	૧૨૬૪	૪૨/૨	૭૫૭	૧. અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાંના તેઓનાં હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ગા.ન.નં.૭/ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે.
૫૬	૧ ફકીરજી ડાહ્યાજી ૨ રમણજી ડાહ્યાજી ૩ વરસંગજી ડાહ્યાજી ૪ રમણભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૫ રાજુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૬ વિક્રમભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૭ સવિતાબેન વિષ્ણુભાઈ	જુની શરત	૨૨૪/૪	૪૧/૨	૨૫૨૮	૪૧/૨/૧ ૪૧/૨/૨	૧૦૩૭ ૪૮૦ ૧૫૧૭	૧. અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાંના તેઓનાં હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ગા.ન.નં.૭ મુજબ લીધેલ છે.

કેસ નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
	૮ સુરેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ ૯ જનકકુમાર વિષ્ણુભાઈ ૧૦ મુકેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ ૧૧ શ્રીમતી કોકીલાબેન મનુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા ૧૨ જયમીન મનુભાઈ પટેલ ૧૩ પ્રશાંતભાઈ મનુભાઈ પટેલ ૧૪ જશોદાબેન મનુભાઈ પટેલ ૧૫ ઉપેન્દ્રકુમાર શીવાભાઈ પટેલ ૧૬ શાંતાબેન સુભાષચંદ્ર યાદવ ૧૭ જીગનેશભાઈ દિનેશભાઈ ૧૮ અરવિંદકુમાર અનંતપ્રસાદ મિશ્રા ૧૯ સભાપતી રામજીહાર વર્મા ૨૦ અમરનાથ હરિનારાયણગીરી ૨૧ ભદોરીયા શ્રીકિશન રામસ્વરૂપ ૨૨ પટેલ દિનેશકુમાર તળશીભાઈ ૨૩ ચંદ્રકાંત કાંતીલાલ મોદી ૨૪ ધી નવનીર્માણ કો.ઓ.બેંક.લી. નારાણપુરા શાખા							

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/50 of 2023/UDUHD/AAC/e-file/18/2023/0848/L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/78 of 2017/TPS-112016-3278-L, dated 26.04.2017 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.93/C (Gyaspur-Vejalpur) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 93/C (Gyaspur-Vejalpur) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended here to;
- State that the said Preliminary Scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

**SCHEDULE**

- The 7.50 mtr. T.P. Road passing through Original Plot No.16, 17/1 and 18 is deleted. So the boundary and area of the Final Plot No.16/1 admeasuring 5822 sq.mtr., Final Plot No.16/2 admeasuring 3558 sq.mtr., Final Plot No.17/1/1 admeasuring 2672 sq.mtr., Final Plot No.17/1/2 admeasuring 6022 sq.mtr., Final Plot No.18/1 admeasuring 2976 sq.mtr., Final Plot No.18/2 admeasuring 9794 sq.mtr. are modified as Final Plot No.16/1+16/2 admeasuring 9951 sq.mtr., Final Plot No.17/1/1+17/1/2 admeasuring 9319 sq.mtr., Final Plot No.18/1+18/2 admeasuring 13548 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
- The purpose of the Final Plot No.48 (બગીચો) is modified as Final Plot No.48 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
- The Final Plot No.92 (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 962 sq.mtr. allotted to appropriate authority is deleted and the boundary and area of the Final Plot No.40 admeasuring 25226 sq.mtr. is modified as Final Plot No.40 admeasuring 26188 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/51 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1245/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 32 (Palaj) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

#### એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ)

#### NOTIFICATION NO.GH/V/51 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1245/L

- અંતિમખંડ નં. ૨ અને ૩ ના પૂર્વે અને ઉત્તરે દર્શાવેલ ૧૮ મી. ના સૂચિત ટી.પી રોડ રદ કરી, અંતિમખંડ નં. ૪૧ અને ૧૧/૨ ના પૂર્વે ૧૮ મી. નો રોડ સૂચવવાનો રહેશે.
- અંતિમખંડ નં. ૩૦/૨ અને ૩૦/૩ વચ્ચેના ૧૮ મી. ના સૂચિત ટી.પી રોડની એલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર કરી બન્ને અંતિમખંડોને સંયુક્ત કરી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ SEWSH માટે ફાળવેલ પ્લોટ અંતિમખંડ નં. ૪૩ અને ૪૫ ને સંયુક્ત અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- અંતિમખંડ નં. ૨૦, ૩૫ અને ૪૨ની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ નિયમિત આકારના ફાળવવાના રહેશે.
- અંતિમખંડ નં ૭ ને મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ પ્રમાણે સમાન પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૨૮ માં ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૩૪ માં હયાત બાંધકામ, માલીકી તથા અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
- યોજના વિસ્તારના પશ્ચિમ ભાગમાં સૂચવેલ ૧૮ મી. ની રસ્તાઓની રેખાનું આયોજન ઉત્તર-દક્ષિણ તેમજ પૂર્વ-પશ્ચિમ રહે તથા તમામ અંતિમખંડો નિયમિત આકારના થાય તે રીતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂર જણાયે પુનઃ આયોજન કરવાનું રહેશે.
- માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચમાં ગાર્ડન ડેવલપમેન્ટના ખર્ચનો સમાવેશ કરેલ છે. જે અધિનિયમ ૧૮૭૬ તથા નિયમો ૧૮૭૮ની જોગવાઈઓ મુજબ માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચમાથી બાદ કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- જી ફોર્મના અનુક્રમ નં. ૪ માં કલમ- ૪૧(૨) અને કલમ- ૪૨(૧) અથવા કલમ- ૪૨(૨) હેઠળનું પ્રકાશનનું ખર્ચ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, વાસ્તવિક ખર્ચ ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨નાં પત્ર મુજબ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ૧ ટકા પાર્કીંગ રાખવાનું રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં આવેલ ગૌચરની જમીનો માટે મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ તદનુસાર કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- જે મૂળખંડોમાં સરેરાશ કરતા ઓછી કપાત થયેલ હોય, તેની મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી સ્થળે થયેલ બાંધકામની અધિકૃતતા, ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા થયેલ વેચાણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં સૂચવેલ માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચની પુરી ગણતરી દરેક માળખાકીય સુવિધા માટે અલગ-અલગ કરવાની રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં સંપાદન થયેલ જમીનો માટે સંપાદનના ક્ષેત્રફળની વિગતવાર ચકાસણી કરી તે મુજબ મૂળખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.



૧૫. યોજના વિસ્તારમાં હાઈટેન્શન લાઈન/ અન્ય કોઈ લાઈન આવતી હોય તો તે બાબતે ચકાસણી કરી યોજનામાં દર્શાવવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/52 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1338/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bhavnagar Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 32 Shampara (Sidsar) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ શામપરા (સીદસર)

#### NOTIFICATION NO. GH/V/52 OF 2020/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1338/L

- મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મૂળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મૂળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૯/બી અને ૯/સી ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
- યોજનામાં સૂચવવામાં આવેલ ખર્ચ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

## NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/53 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1814/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 158/G (Fatehwadi-Okaf) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

## SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

## એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૮/જી (ફતેહવાડી-ઓકાફ)

## NOTIFICATION NO.GH/V/53 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1814/L

- મૂળખંડ નં. ૧૮, ૨૪/૧, ૨૪/૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૪૨, ૬૬/૧, ૬૬/૨ અને ૬૮ ને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરતી વેળાએ કપાત કરવા બાબતે “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
- હયાત બાંધકામવાળા મૂળખંડમાં હયાત બાંધકામથી જરૂરી માર્જીન જળવાઈ રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ઘડવાના રહેશે.
- મૂળખંડ નં.૭૦ અને ૭૧ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર એફ ફોર્મ તથા નકશામાં સુસંગત કરવાના રહેશે.
- શહેરી વિકાસ વિભાગનાં તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨ના પત્ર મુજબ સ્કીમ વિસ્તારનાં ૧% પાર્કિંગ માટે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રાખવાનું રહેશે.
- યોજનામાં સૂચવાયેલ કામોના ખર્ચ તથા જી-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
- ગામતળનાં હયાત અગત્યનાં રસ્તા સાથે સ્કીમ વિસ્તારનાં રસ્તા સળંગ જળવાઈ રહે તે મુજબ સ્થળસ્થિતિ ધ્યાને લઈ આયોજન કરવાનું રહેશે.
- યોજના વિસ્તારની પશ્ચિમે દર્શાવેલ ૭.૫ મી. + ૩૦.૦ મી. + ૭.૫ મી. એમ ૪૫.૦ મી.ના રોડ તેમજ લાગુ સ્કીમ નં.૮૨/બી (સરખેજ-ઓકાફ)માં પશ્ચિમ હદે દર્શાવેલ ૨૪.૦ મી.ના રોડની એલાઈનમેન્ટમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ગામોની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ગામોની હદમાં આવતા સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- મોજે: ઓકાફના સર્વે નં.૩૨૮/પૈકીની ગામની હદ દર્શાવેલ ન હોઈ તેમજ વિકાસ યોજનામાં સદર સ.નં. ૩૩૦/પૈકી દર્શાવવામાં આવેલ હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

૧૧. યોજનાના સાહિત્યમાં SEWSH ના ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં રહેલ વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૧૨. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મૂળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની અવિક્સિત કિંમત ધ્યાને લેવાની રહેશે.
૧૩. પ્લાન તથા પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (મૂળખંડ નં.૨૬/૧, ૨૬/૨, ૩૦/૧, ૩૦/૨, ૩૧/૧, ૩૧/૨, ૫૮, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૬૭/૩)
૧૪. યોજના વિસ્તારમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અમુક અંતિમખંડોમાં હયાત બાંધકામ જણાતું હોઈ, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૧૫. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં સ્ટ્રોમ વોટર, ડ્રેનેજ અને વોટર સપ્લાય, ગાર્ડન ડેવલોપમેન્ટ વર્ક્સની દર્શાવેલ કિંમતો ધ્યાને લેવા તથા સુવિધા કામોમાં આપેલ વધારા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ ચકાસણી કરી તે મુજબ વધારો આપવાનો રહેશે.
૧૬. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/54 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1208/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 138/B (Rupavati-Vasodara) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (રૂપાવટી-વસોદરા)

**NOTIFICATION NO.GH/V/ 54 OF 2023/ UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1208/L**

૧. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો તથા વાર્ષિક વધારો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
૨. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં માલિકીમાં એક વ્યક્તિ હોય ત્યાં જમીન માલિકીના હક્ક-હીસ્સા તેમજ વળતરની નોંધ રદ કરવાની રહેશે.

૩. યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હયાત નાળીયા રસ્તા તથા મૂળખંડનું કુલ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં ક્ષતિ જણાતી હોઈ અધિકૃત સાહિત્ય, હયાત સ્થળ-સ્થિતિ વિગેરેની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૪. ફોર્મ-જમાં અનુક્રમ નં.૪માં અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) અને કલમ ૪૨(૧) અથવા ૪૨(૨) હેઠળનો ખર્ચ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, વાસ્તવિક ખર્ચ દર્શાવવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

#### અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૫૫/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1814/L - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૫૩ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1814/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૮/જી (ફતેવાડી-ઓકાફ) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૮/જી (ફતેવાડી-ઓકાફ) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૨, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

#### અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૫૬/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1338/L - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૫૨ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1338/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ શામપરા (સીદસર), ભાવનગરને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ શામપરા (સીદસર), ભાવનગરને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, ભાવનગર નગર રચના યોજના એકમ, ભાવનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૫૭/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1245/L - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૫૧ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1245/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ)ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

## NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/58 OF 2023/UDUHD/AAC/e-file/18/2023/1202/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 138/A (Rupavati) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

## SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/એ (રૂપાવટી)

## NOTIFICATION NO.GH/V/58 OF 2023/UDUHD/AAC/e-file/18/2023/1202/L

- યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો તથા વાર્ષિક વધારો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.

૨. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં જ્યાં માલિકીમાં એક વ્યક્તિ હોય ત્યાં જમીન માલીકોના હક્ક-હિસ્સા તેમજ વળતરની નોંધ રદ કરવાની રહેશે.
૩. યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હયાત નાળીયા રસ્તા તથા મૂળખંડનું કુલ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં ક્ષતિ જણાતી હોઈ અધિકૃત સાહિત્ય, હયાત સ્થળ-સ્થિતિ વિગેરેની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૪. ફોર્મ-જમાં અનુક્રમ નં.૪માં અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) અને કલમ ૪૨(૧) અથવા ૪૨(૨) હેઠળનો ખર્ચ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, વાસ્તવિક ખર્ચ દર્શાવવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

#### અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૫૮/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1208/L - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૫૪ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1208/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (રૂપાવટી-વસોદરા) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (રૂપાવટી-વસોદરા) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૩, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> March, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/60 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1238/L: WHEREAS,** under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 23/A (Adalaj) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;

- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ)

NOTIFICATION NO.GH/V/60 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1238/L

૧. યોજનામાં જે મૂળખંડોમાં સરેરાશ કરતા ઓછી કપાત થયેલ હોય, તેની મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી સ્થળે થયેલ બાંધકામની અધિકૃતતા, ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા થયેલ વેચાણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. યોજના વિસ્તારમાં સૂચવેલ માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચની પુરી ગણતરી દરેક માળખાકીય સુવિધા માટે અલગ અલગ કરવાના રહેશે.
૩. યોજના વિસ્તારમાં સંપાદન થયેલ જમીનો માટે સંપાદનના ક્ષેત્રફળની વિગતવાર ચકાસણી કરી તે મુજબ મૂળખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૪. યોજના વિસ્તારમાં હાઈટેન્શન લાઈન/ અન્ય કોઈ લાઈન આવતી હોય તો તે બાબતે ચકાસણી કરી યોજનામાં દર્શાવવાની રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં ૪૮/૧+૫૮+૬૦ માં ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.
૬. કેસ નં ૧૫, ૧૭, ૧૮, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૪ વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જમીન માલીકો એક હોય તો એક જ મૂળખંડ આપી તેની સામે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં ૨૧ અને ૧૮માંથી પસાર થતા ૧૮ મી. ના સુચિત ટી.પી રસ્તો રદ કરી, સદર પોકેટની પુનઃરચના કરવા તેમજ અંતિમખંડ નં ૬૮ અને ૭૦ ને એકત્ર કરી ૪૫ અને ૧૮ મી. ના જંકશન પર ફાળવવાનો રહેશે.
૭. મૂળખંડ અને અંતિમખંડને મહેસૂલી રેકર્ડ ધ્યાને લઈ શક્યતઃ સળંગ નંબરો આપવાના રહેશે.
૮. મૂળખંડનં ૪૮/૨, ૫૦ તથા ૪૮/૧+૫૮+૬૦માંથી પસાર થતા ૧૮ મી. ના રસ્તા (ડી.પી. રસ્તા) ને સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રદ કરવાનો રહેશે.
૯. મૂળખંડનં ૩૨માં દક્ષિણ - પૂર્વ ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારી તેને અંતિમખંડ નં.૬૫ (SEWSH) માં ભેળવવાનો રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં.૬૬/૨ નો હેતુ સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ સૂચવવાનો રહેશે.
૧૧. યોજનાના સાહિત્યામાં અંતિમખંડ નં. ૪૧/૧+૨ ને બદલે અંતિમખંડ નં. ૪૧/૧ + ૪૧/૨ દર્શાવવાના રહેશે.
૧૨. વિભાગના તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨નાં પત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ, પાર્કિંગ હેતુ માટેના પ્લોટોના ક્ષેત્રફળમાં સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી વધારો કરવાનો રહેશે.
૧૩. યોજનામાં સુચવાયેલ કામોના ખર્ચ તથા જી-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
૧૪. નકશામાં અને પુનઃવહેચણી પત્રકમાં સર્વે નંબર/મૂળખંડ નંબર/અંતિમખંડ નંબર દર્શવવામાં રહેલ વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે. (કેસ નં.૬, ૧૪, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૨, ૩૩, ૩૮+૪૦, ૪૬/૧, ૧૬/૨, ૫૧ વિગેરે)
૧૫. અંતિમખંડ નં. ૩૩ અને ૩૭ની ઉત્તર તેમજ પશ્ચિમ થી પસાર થતો ૧૮ મી. નો રસ્તો રદ કરી અંતિમખંડ નં. ૫ ની ફાળવણી પૂર્વમાં આવેલ ૧૮ મી. રસ્તા પર કરવાની રહેશે.
૧૬. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ ગૌચરની જમીનો માટે મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ તદનુસાર કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૬૧/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1238/L - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૬૦ ઓફ ૨૦૨૩/ UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1238/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ)ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

